

中古戸建	箕面市外院3丁目 1号棟	価格	4,498万円		間取																																																																																
				4LDK+WIC																																																																																	
◇南向きの全4区画分譲地 ◇箕面萱野駅まで徒歩23分♪ ◇箕面市立萱野東小学校まで徒歩8分 ◇リビング17帖。家族がしぜんに集まる広さ。   <tr><td>所在地</td><td colspan="4">箕面市外院3丁目1-22</td></tr> <tr><td>交通</td><td colspan="4">北大阪急行『箕面萱野』駅 徒歩23分/北大阪急行『箕面船場阪大前』駅 徒歩37分</td></tr> <tr><td rowspan="5">土地</td><td>面積</td><td colspan="3">100.99㎡ (約30.54坪)</td></tr> <tr><td>地目</td><td>宅地</td><td>地勢</td><td></td></tr> <tr><td>私道負担</td><td></td><td>権利</td><td>所有権</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>接面道路</td><td colspan="3">南 公道 幅員約6.6m</td></tr> <tr><td rowspan="5">建物</td><td>構造</td><td>木造2階建</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>床面積</td><td colspan="3">89.22㎡</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>築年月</td><td colspan="3">2024年8月</td></tr> <tr><td>駐車場</td><td>有</td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="2">法令制限</td><td>都市計画</td><td>市街化区域</td><td>用途地域</td><td>第一種中高層住居専用地域</td></tr> <tr><td>建蔽率</td><td>60%</td><td>容積率</td><td>200%</td></tr> <tr><td rowspan="2">設備</td><td>水道</td><td>公営水道</td><td>ガス</td><td>都市ガス</td></tr> <tr><td>汚水</td><td>公共下水</td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="2">その他</td><td>販売戸数</td><td>3</td><td>総戸数</td><td>4</td></tr> <tr><td>引渡し</td><td>即可</td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>		所在地	箕面市外院3丁目1-22				交通	北大阪急行『箕面萱野』駅 徒歩23分/北大阪急行『箕面船場阪大前』駅 徒歩37分				土地	面積	100.99㎡ (約30.54坪)			地目	宅地	地勢		私道負担		権利	所有権					接面道路	南 公道 幅員約6.6m			建物	構造	木造2階建			床面積	89.22㎡							築年月	2024年8月			駐車場	有			法令制限	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%	設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス	汚水	公共下水			その他	販売戸数	3	総戸数	4	引渡し	即可							
		所在地	箕面市外院3丁目1-22																																																																																		
		交通	北大阪急行『箕面萱野』駅 徒歩23分/北大阪急行『箕面船場阪大前』駅 徒歩37分																																																																																		
		土地	面積	100.99㎡ (約30.54坪)																																																																																	
			地目	宅地	地勢																																																																																
			私道負担		権利	所有権																																																																															
			接面道路	南 公道 幅員約6.6m																																																																																	
		建物	構造	木造2階建																																																																																	
			床面積	89.22㎡																																																																																	
			築年月	2024年8月																																																																																	
			駐車場	有																																																																																	
		法令制限	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域																																																																															
			建蔽率	60%	容積率	200%																																																																															
		設備	水道	公営水道	ガス	都市ガス																																																																															
			汚水	公共下水																																																																																	
		その他	販売戸数	3	総戸数	4																																																																															
			引渡し	即可																																																																																	